

Město Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Zpráva z průzkumu výskytu netopýrů a rorýsů v bytovém domě Kaštanová č.p. 1163 – 1166 v Sušici

Posouzení panelových bytových domů v ul. Kaštanová č.p. 1163 – 1166/II v Sušici proběhlo na základě objednávky Ing. Vladimíra Marka, vedoucího odboru majetku a rozvoje města Sušice, v souvislosti plánovaným snížením energetické náročnosti.

Metodika:

Průzkum výskytu netopýrů byl realizován ve dnech 25.6. a 17.7. 2020 podle závazné „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Byla provedena podrobná vizuální prohlídka objektu zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů. Následně byl dvěma pracovníky realizován monitoring s pomocí ultrazvukových detektorů Pettersson D230 a Elecon Batscanner v době výletové večerní aktivity netopýrů. Sledovány byly obě stěny budovy.

Výsledky:

Sledovaná budova je čtyřpodlažní panelový bytový dům s rovnou dvouplášťovou střechou (obr 1 a 2). Do podstřeší vedou velké obdélníkové větrací otvory. Větrací otvory jsou překryty plechem, který je na některých otvorech odchlípnutý a umožňuje tak průnik synantropním druhům živočichů (obr 3). Spáry mezi panely jsou na některých místech volné a prostupné.

Během průzkumu bylo potvrzeno hnízdění rorýsů obecných (*Apus apus*) ve větracím otvoru na jihovýchodní straně č.p. 1163 (obr 1). Večerní monitoring prokázal úkryt letní mateřské kolonie netopýra severního (*Eptesicus nilssonii*) v dutině za otevřenou mezipanelovou spárou. Úkryt se nachází mezi třetím a čtvrtým podlažím nad schodišťovým oknem č.p. 1164 (obr 2 a 4).

Závěry a doporučení:

Sledovaný dům je lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů živočichů – rorýse obecného a netopýra severního.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem doporučujeme během stavebních prací dodržet následující podmínky:

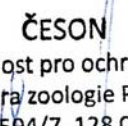
- Stavební práce na č.p. 1163 - 1164, resp. jejich počátek, je nutné realizovat mimo období hnízdění rorýsů obecných, odchovu mláďat a mimo období zimování netopýrů (tzn. mimo období 20.4.- 10.8 a 1.10. - 15.3.) **Případně lze před zahájením stavby provést aktuální průzkum výskytu netopýrů ve spárách a dle výsledků tohoto průzkumu naplánovat pořadí zateplení stěn.**
- V prvních dnech po postavení lešení a zasítování doporučujeme ponechat v pravidelných intervalech mezery tak, aby případní jednotliví netopýři mohli vyletět. Toto doporučení se týká všech stěn domů.
- Panelové domy v ulici Kaštanová jsou hnízdištěm rorýsů obecných. Jelikož po zateplení okolních domů nebyla rorýsi akceptována úprava větracích otvorů, doporučujeme na sledovaném domě instalaci budek pro rorýse. Budky doporučujeme instalovat pod atiku, do úrovně původních větracích otvorů v počtu minimálně jedna tříkomorová budka na každé č.p.
- Budky lze umístit na jihovýchodní stěnu a severovýchodní štít.

Vhodné jsou budky buď od firmy Schwegler nebo od firmy Suncom

<https://www.zelenadomacnost.com/p/ptaci-budka-1a-do-zatepleni-rorysi/>

https://www.suncom.cz/cz-kategorie_654490-o-budky-pro-roryse-do-zatepleni.html

- Jako kompenzační opatření za ztracený úkryt netopýrů doporučujeme instalovat jednu dřevocementovou budku pro netopýry – do prostoru pod atiku nad schodišťová okna na severozápadní stěnu č.p. 1164.


ČESON
Česká společnost pro ochranu netopýrů
Katedra zoologie PŘF UK
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

Mgr. Dita Weinfurtová
tel: 737 121 672

Obrazová příloha:



Obr 1: BD Kaštanová 1163 – 1166. Ovál ukazuje hnízdíště rorýse obecného.



Obr 2: Severozápadní stěna BD Kaštanová 1163 – 1164, šipka ukazuje místo úkrytu letní kolonie n. severního.



Obr 3: Vĕtrací otvory jsou ěásteěně otevřené.



Obr 4: Detail místa úkrytu kolonie n. severního.